

Памятка о регистрации прав собственности на объекты недвижимости в упрощенном порядке

Информируем о том, что в соответствии с федеральным законом от 30.06.2006 года № 93-ФЗ физические лица вправе зарегистрировать объекты недвижимости *в упрощенном порядке* путем обращения в **администрацию поселения муниципального района**.

Упрощенный порядок регистрации прав распространяется на земельные участки, предоставленные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 25.10.2001) и на объекты имущества, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

При обращении в администрацию поселения муниципального района предоставляются:

- **заявление**
- **копия паспорта**
- **квитанция об уплате госпошлины в размере 350 рублей**
- **необходимые для регистрации документы, а именно:**

для регистрации права собственности на земельный участок необходим:

1. Документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на земельный участок. Таким документом может быть:

- акт или свидетельство органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении гражданину земельного участка;
- выписка из похозяйственной книги органа местного самоуправления о наличии у гражданина права на земельный участок (в случае, если земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);
- любой другой документ;



для регистрации права собственности на объект имущества необходимы:

1. Документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на земельный участок, на котором расположен объект имущества.

2. Документ, подтверждающий факт создания объекта имущества. Таким документом может быть:

- декларация об объекте недвижимого имущества;
- разрешение органа местного самоуправления на ввод объекта имущества в эксплуатацию или разрешение на строительство, если такой объект является объектом незавершенного строительства;
- любой другой документ, подтверждающий факт создания объекта имущества.

Прием заявлений и документов на регистрацию права собственности на недвижимость осуществляется регулярно.



В течение 7 дней с момента получения из территориального многофункционального центра свидетельства о регистрации права собственности гражданина на объект недвижимости администрация поселения муниципального района **проинформирует** об этом владельца недвижимости.

Ознакомиться с **образцом заявления** на регистрацию права собственности и **перечнем необходимых документов** можно в зданиях администраций поселений муниципальных районов.

Ежедневно по любым вопросам, возникающим в связи с регистрацией недвижимости, можно получить **консультацию** в учреждениях:



- администрация поселения муниципального района,
- Ведомственный центр телефонного обслуживания Управления Росреестра по Вологодской области, тел. 8-800-100-34-34 (бесплатный)
- Департамент финансов Вологодской области, тел. (8172)23-01-52 добавочный 4259)