

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОХТОЖСКОЕ
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2014 № 147
п. Вохтога

О разграничении полномочий в
области регулирования земельных
отношений

С целью разграничения полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования Вохтожское в области регулирования земельных отношений, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 435 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», статьей 13 Устава муниципального образования Вохтожское.

Совет муниципального образования Вохтожское РЕШИЛ:

1. Произвести разграничение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования Вохтожское в области регулирования земельных отношений в следующем порядке:

1.1. Совет муниципального образования Вохтожское осуществляет следующие полномочия по регулированию земельных отношений:

-осуществляет разработку, утверждение и реализацию местных программ использования и охраны земель, находящихся в границах муниципального образования Вохтожское;

-утверждает правовые акты, устанавливающие процедуру и критерии предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

-утверждает виды и границы земель особо охраняемых территорий местного значения и порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

-осуществляет гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

-утверждает ставки арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- утверждает порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- утверждает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское при заключении договора купли-продажи земельных участками без проведения торгов;

- утверждает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- утверждает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- устанавливает ставку платы за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- определяет порядок участия граждан, общественных организаций, объединений и органов территориального общественного самоуправления в рассмотрении вопросов, связанных с изъятием (выкупом) для муниципальных нужд и предоставлении земельных участков и затрагивающих интересы населения;

- утверждает положения об особо охраняемых природных территориях местного значения на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Вохтожское.

1.2. Администрация муниципального образования Вохтожское осуществляет следующие полномочия по регулированию земельных отношений:

- владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования Вохтожское;

- обеспечивает реализацию местных программ использования и охраны земель;

- принимает решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- заключает соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- принимает решения о предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- заключает соглашения о перераспределении земель и земельных участков и выдачу разрешения на использование земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством;

- принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в постоянное (бессрочное) пользование;

- принимает решения о приобретении прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское,

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения;

- принимает решения о сохранении права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельных участков, при разрушении здания, строения, сооружения;

- организует и осуществляет разработку правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений;

- обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях, и заблаговременную публикацию такой информации;

- заключает договоры аренды за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- осуществляет контроль за поступлением арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- обеспечивает в установленном порядке проведение торгов, аукционов, конкурсов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- подготавливает в установленном порядке сведения о земельных участках, на которые у муниципального образования Вохтожское возникает право собственности при разграничении государственной собственности на землю;

- регистрирует право собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- представляет интересы муниципального образования при проведении работ по инвентаризации, кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельных участков, при осуществлении деятельности по оценке таких участков, в том числе для целей налогообложения и установления арендной платы за землю;

- принимает решение о резервировании земель для муниципальных нужд, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское;

- проводит публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка, в т.ч. в форме электронного документа, принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или решение об отказе в ее утверждении с указанием оснований для отказа;

- осуществляет отнесение земель и земельных участков к категориям и перевод земель и земельных участков из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вохтожское, государственной собственности до разграничения, частной собственности за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

- продает земельные доли;

- выделяет земельный участок, в счет принадлежащих муниципальному образованию Вохтожское земельных долей и обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на образованный земельный участок;

- публикует и размещает информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения (с последующими изменениями);

- передает земельный участок в собственность или аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим данный земельный участок;
- обеспечивает подготовку межевания земельных участков, проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке на кадастровый учет;
- инициирует проведение общего собрания участников долевой собственности - организует проведение общего собрания участников долевой собственности;
- обеспечивает составление и хранение перечня участников, хранение протоколов и иных документов общего собрания».

2. К совместному ведению Совета муниципального образования Вохтожское и администрации муниципального образования Вохтожское относятся полномочия по регулированию земельных отношений, предусмотренные пунктом 1 ст. 34, пунктом 4 ст. 94 ЗК РФ.

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета Вохтожского городского поселения от 27.03.2008 № 31 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений»;
- пункт 3 решения Совета Вохтожского городского поселения от 28.05.2009 № 43 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Совета Вохтожского городского поселения»;
- решение Совета Вохтожского городского поселения от 28.04.2011 № 149 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Вохтожского городского поселения от 27.03.2008 № 31 о разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений»;
- решение Совета Вохтожского городского поселения от 26.01.2012 № 198 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Вохтожского городского поселения от 27.03.2008 № 31 о разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений»;

Председатель Совета
муниципального образования Вохтожское

Е.В. Смирнова

Глава муниципального образования Вохтожское

Е.А. Уханова

